

성동구 사회적경제지원센터 입주기업 모집 2차 재공고

「서울특별시 성동구 사회적경제 활성화 지원에 관한 조례」 제19조에 따라 ‘성동구 사회적경제지원센터’에 입주할 잠재성 있는 사회적경제 기업 및 예비 창업자를 다음과 같이 모집 재공고합니다.

2025. 2. 6.

성동구사회적경제지원센터 센터장

1. 모집개요

가. 모집 대상 및 규모

- 모집대상: 사회적경제 조직¹⁾
 - 모집규모
 - 기업 수: 1개 기업(7층 1개)
 - 입주기간: 2025. 2. ~ 2025. 12.(입주일자 추후 협의)
 - 사무실 규모: 1개 기업당 3석(12.8㎡)
- ※ 1년 단위 연장심사(심사 결과에 따라 최장 3년 입주 가능)

〈시 설 현 황〉

- 시설명: 성동구 사회적경제지원센터
- 위치: 성동구 독섬로 1길 2(성수동1가 656-235)
- 규모: 성동상생도시센터 6층 3실, 7층 3실

구 분		전용면적	내 용
7층	사회적경제기업 입주	69.35㎡	입주기업(3개 기업)
6층	사회적경제기업 입주	69.35㎡	입주기업(3개 기업)
5층	교육실, 회의실	69.35㎡	공용(교육실 40.48㎡, 회의실 28.87㎡)

1) 사회적경제 조직: 성동구와 연계가 가능한 사업을 추진하는 사회적기업, 예비사회적기업, 사회적협동조합, 일반 협동조합, 마을기업, 자활기업, 소셜벤처

나. 입주 공간 및 지원내용

- 입주시기: 2025. 2.~ (입주일자 추후 협의, 계약 후 1달 이내 입주)
- 입주공간: 사무실 1실
 - ※ 별도 독립공간이 아닌 파티션으로 구분된 공유오피스로 평면도 참고
- 기 타: 5층 회의실 예약하고 사용 가능
- 공용시설: 회의실, 탕비실, 정수기 1대
- 지원내용: 책상, 의자 등 사무집기 일부 지원(주차 공간 없음)

다. 신청자격

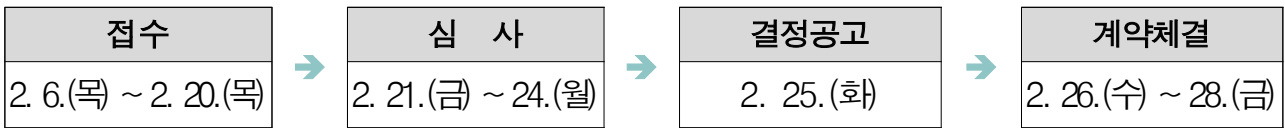
구 분	내 용
신청 자격 (모두 충족)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 공고일 기준 서울시에 소재하고, 법인(사업자등록)으로 설립된 자 ◦ 상시 근무 인원이 3인 ~ 4인 이내 ◦ 입주 후 6개월 이내 사업장 소재지를 성동구로 이전 가능한 기업
우대 조건	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 지역사회에 대한 기여도 및 사업실적이 있는 경우 ◦ 신청 전월 말 기준 1인 이상의 유급 근로자를 고용하여 영업활동을 수행 중인 경우(매출 발생) <고용기간 등을 종합적으로 평가>

라. 입주비용

구 분	내 용
임대사용료	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 성동구 공유재산 및 물품관리 조례에 따라 <u>연간 임대사용료 일시 납부</u> ◦ 기업별 예상금액(년, 부가세 별도 금액임) <ul style="list-style-type: none"> - (예비)사회적기업, 소셜벤처, 사회적협동조합: 연 1,368천원 - 일반 협동조합, 마을기업, 자활기업: 연 6,838천원 ※ 입주일자에 따라 일할 계산 ※ 기업의 종류에 따라 해당 재산 평정가격의 10/1000, 50/1000 적용 (서울특별시 성동구 공유재산 및 물품에 관한 조례에 제29조 및 제31조) ※ 건물재산가액(공시지가, 건물시가표준액) 변동에 따라 달라질 수 있음
관 리 비 공 공 요 금	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 전기, 수도 등 월간 사용량 실비를 입주면적에 따라 부과 (입주 월부터 즉시 부과됨)

2. 세부내용

가. 모집선정 절차



나. 모집공고 및 접수

- 공고기간: 2025. 2. 6.(목) ~ 2. 20.(목)
- 접수기간: **2025. 2. 6.(목) ~ 2. 20.(목)**
- 접수방법: 성동구사회적경제지원센터 메일 발송(soco2012@hanmaill.net)
 - ※ 우편접수 불가, 메일 발송 후 유선 확인 필수(☎ 02-2291-2323)
- 제출서류

구분	제출서류
공통 (사회적경제조직)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 입주신청서 1부 ◦ 입주신청 기업(단체) 현황 1부 ◦ 사업계획서 각 1부 <ul style="list-style-type: none"> ※ 심사선정 기준을 참고하여 기업의 장점이 부각될 수 있도록 기재 ◦ 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부
해당하는 경우만 제출	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 사회서비스 제공 실적 1부 ◦ 기타 기업의 주요활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 서류 ◦ 사회적경제 조직 및 기업의 추천서

※ 입주신청서 등 제출서류 참고(붙임)

다. 심사방법

- 1차 서류심사: 제출서류 및 요건 심사(성동구사회적경제지원센터)
- 2차 면접심사: 심사위원 항목별 점수 합산 후 고득점 순으로 선정
 - 일시: **2025. 2. 21.(금) 10:00(예정)** ※ 사정에 따라 변경 될 수 있음
(단, 입주신청 업체가 3개 이하일 경우 서면심사로 대체)
 - 장소: 추후 별도 안내

- 심사위원: 총 4명(내부위원 2명, 외부위원 2명)
- 방 법: 심사표에 따른 종합평가 결과 평균 70점 이상일 경우 선정
- 최종 선정: 구청 홈페이지 게시 및 개별 유선통보
- 라. 선정기업 입주
 - 입주시기: 2025. 2.(입주일자는 추후 협의)
- 마. 심사선정 기준
 - 사회적경제 관련 이해도 및 구성원의 역량과 자질, 기업의 책임성 등
 - 지역사회 기여도 및 사업의 연계성(실적 및 향후계획)
 - 사업성과 및 성장가능성 사업의 취지
- 바. 계약체결 및 입주조건
 - 공간지원 약정서 체결
 - 계약일로부터 1개월 이내 입주(기한 내 미입주 시 포기로 간주)
 - 사무실 입주공간에 대해 6개월 간 상주 근무인원을 파악 지속여부 결정
 - 공용부분에 대한 공동 관리책임 및 비용부담
 - 입주 후 6개월 이내 주사업장 소재지를 성동구로 이전

3. 기타사항

- 가. 신청 기업의 현황 등 사정에 따라 심사 일정이 다소 변경될 수 있으며, 변경된 일정은 신청 시 기재한 휴대폰 문자로 안내 및 홈페이지 게시함
- 나. 신청 접수현황, 심사내용 및 신청기업별 배점 결과는 공개하지 않음
- 다. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 서류의 내용이 사실과 다른 경우에는 선정을 무효로 함
- 라. 정부 또는 지자체 지원을 받는 입주시설에 1년 이상 중복으로 입주한 사실이 확인되는 경우 입주를 취소함
- 마. 계약서 이행사항 미준수 시 입주를 취소할 수 있음
- 바. 미등록 또는 결격사유 발생 시 차순위 기업 선발
- 사. 접수가 미달되어도 심사에 따라 선정되지 않을 수 있음
- 아. 문의사항: 성동구사회적경제지원센터 ☎ 02-2291-2323

- 붙임 1. 입주신청서 등 제출서류(양식) 각 1부.
 2. 위치도 및 평면도 1부. 끝.